

ПРОТОКОЛ № 56

Очередного Общего собрания членов СНТ «КВАНТ»

Дата: 19.06.2021

Время: 14-00

Место проведения: Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Рощинское, территория Лебяжье, проезд 2-й Квантовый, участок 6.

Форма принятия решения Общим собранием членов СНТ «КВАНТ»: очно-заочное голосование.

В связи с отсутствием кворума на очередном Общем собрании членов СНТ «КВАНТ» 26.12.2020 ввиду низкой явки садоводов, и, как следствие, невозможностью принятия решений по вопросам повестки Общего собрания, Правление СНТ «КВАНТ» в соответствии с частью 23 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 23.01.2021 приняло решение о дальнейшем принятии решений Общим собранием членов СНТ «КВАНТ» по тем же вопросам повестки несостоявшегося Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» путем проведения очно-заочного голосования. Также на основании повестки Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» от 26.12.2020 Правлением СНТ «КВАНТ» подготовлен бюллетень для голосования и сформирована счетная комиссия. Дата проведения Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» с применением очно-заочного голосования назначена на 15.05.2021. Правлением СНТ «КВАНТ» 08.05.2021 было принято решение о переносе даты проведения Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» на 19 июня 2021 г. 14-00.

Уведомление о проведении Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» в очно-заочной форме в том числе опубликовано на официальном сайт товарищества (www.kvant.ioffe.ru) – 16.02.2021, уведомление о переносе даты проведения Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» – 10.05.2021.

На 19.06.2021 в реестре членов СНТ «КВАНТ» числятся 172 члена товарищества.

Повестка очередного Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» представлена в приложении № 1 к данному протоколу.

Дата и время проведения заочной части очно-заочного голосования: с 16 февраля 2021 г. 14-00 до 19 июня 2021 г. 14-00.

Садоводы, принявшие участие в заочной части общего собрания членов СНТ «КВАНТ», передали в Правление СНТ «КВАНТ» свои решения по вопросам повестки Общего собрания членов СНТ «КВАНТ», оформленные в виде заполненного бюллетеня для голосования. Все поступившие бюллетени были зарегистрированы и переданы в счетную комиссию СНТ «КВАНТ».

В заочной части очередного Общего собрания членов СНТ «КВАНТ» приняло участие:

- членов товарищества – 76;
- представителей членов товарищества по доверенностям – 0;
- граждан без участия в товариществе – 101;
- представителей граждан без участия в товариществе, участвующих по доверенности – 0.

Дата и время проведения очной части очно-заочного голосования: 19 июня 2021 г. с 14-00 до 15-46.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Регистрационный лист прилагается к Протоколу собрания (Приложение № 3)

Собрание открыл Председатель СНТ "КВАНТ" Лепин А.Н. и предложил избрать Председателем собрания Пронина И.П. а секретарем собрания Карелину Т.Г. Присутствовавшие участники не возражали. Кандидатуры Председателя и секретаря приняты единогласно.

Председатель собрания Пронин И.П. предложил участникам собрания проголосовать по повестке очередного Общего собрания членов СНТ "КВАНТ", используя бюллетень. Присутствовавшие участники не возражали. Было решено голосовать, используя бюллетень (Приложение №2). Было роздано 13 бюллетеней, собрано с решениями участников собрания также 13 бюллетеней. Бюллетени были зарегистрированы и переданы в счетную комиссию СНТ "КВАНТ".

В очной части очередного Общего собрания членов СНТ "КВАНТ" приняло участие:

- членов товарищества – 12;
- представителей членов товарищества по доверенностям – 0;
- граждан без участия в товариществе – 1;
- представителей граждан без участия в товариществе, присутствующих по доверенности – 0.

Счетная комиссия СНТ "КВАНТ" осуществила подсчет голосов по всем поступившим бюллетеням, составила и передала в Правление СНТ "КВАНТ" ведомость учета голосов (Приложение № 4).

Согласно ведомости учета голосов, счетная комиссия постановила. **Кворум для принятия решений по вопросам очередного Общего собрания членов СНТ "КВАНТ" имеется.** Всего поступило 192 бюллетеня (Приложение № 4), из которых 191 действительных и 1 недействительный. В общем собрании членов СНТ "КВАНТ" **приняло участие 88 членов СНТ "КВАНТ"** и 103 гражданина, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «КВАНТ», без участия в товариществе. Голоса, принявших участие в очно-заочном голосовании, с учетом частей 2, 3, 4 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" распределились следующим образом:

- По первому вопросу повестки – **Утвердить** финансовый отчет правления за второе полугодие 2020 года:
 - **ЗА** 88 голосов членов товарищества
 - **ПРОТИВ** 0 голосов
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки – **ПРИНЯТО.**

- По второму вопросу повестки – **Признать** работу правления СНТ «КВАНТ» за второе полугодие 2020 года – удовлетворительной:
 - **ЗА** 88 голосов членов товарищества
 - **ПРОТИВ** 0 голосов
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки – **ПРИНЯТО.**

- По третьему вопросу повестки – **Принять** проект сметы расходов на первое полугодие 2021 года:
 - **ЗА** 178 голосов (в том числе 88 членов товарищества и 90 граждан без участия в товариществе)
 - **ПРОТИВ** 6 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 6 граждан без участия в товариществе)
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 7 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 7 граждан без участия в товариществе)

Решение по третьему вопросу повестки – **ПРИНЯТО**.

- По четвертому вопросу повестки – **Установить** членские взносы на первое полугодие 2021 года в размере – 5500 рублей с участка размером 6 соток:
 - **ЗА** 180 голос (в том числе 88 членов товарищества и 92 гражданина без участия в товариществе)
 - **ПРОТИВ** 8 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 8 граждан без участия в товариществе)
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 3 голоса (в том числе 0 членов товарищества и 3 гражданина без участия в товариществе)

Решение по четвертому вопросу повестки – **ПРИНЯТО**.

- По пятому вопросу повестки – **Установить** срок оплаты членских взносов до 1 мая 2021 года:
 - **ЗА** 178 голосов (в том числе 88 членов товарищества и 90 гражданина без участия в товариществе)
 - **ПРОТИВ** 6 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 6 граждан без участия в товариществе)
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 7 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 7 граждан без участия в товариществе)

Решение по пятому вопросу повестки – **ПРИНЯТО**.

- По шестому вопросу повестки – Принять решения о проведении Общего собрания членов СНТ “КВАНТ” один раз в год (в летний период):
 - **ЗА** 88 голосов членов товарищества
 - **ПРОТИВ** 0 голосов
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки – **ПРИНЯТО**.

- По седьмому вопросу повестки – **Проработать** правлением вопроса о возможности и необходимости передачи электросетей СНТ “КВАНТ” на баланс ПАО “Россети Ленэнерго”:
 - **ЗА** 178 голосов (в том числе 88 членов товарищества и 90 гражданина без участия в товариществе)
 - **ПРОТИВ** 5 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 5 граждан без участия в товариществе)
 - **ВЗДЕРЖАЛСЯ** 8 голосов (в том числе 0 членов товарищества и 8 граждан без участия в товариществе)

Решение по седьмому вопросу повестки – **ПРИНЯТО**.

Очередное общего собрания членов СНТ “КВАНТ” состоялось. Решения по всем вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ “КВАНТ” приняты.

Согласно части 27 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а так же гражданами ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Решения вступают в силу с даты принятия таких решений общим собранием членов товарищества.

Председатель собрания Пронин И.П. _____

Секретарь собрания Карелина Т.Г. _____

Повестка очередного Общего собрания членов СНТ «КВАНТ»

1	Утвердить финансовый отчет правления за второе полугодие 2020 года. (Развернутый отчет опубликованного на официальном сайте СНТ «КВАНТ»)	
	Финансовый отчет за второе полугодие 2020 года.	
	Статьи расходов	Сумма (руб.)
	1 Уборка снега.	5000
	2 Фонд зарплаты штатных сотрудников в том числе налоги на ФЗП.	427680
	3 Оплата работы наёмных сотрудников (заместитель председателя, сантехник, электрик)	205000
	4 Охрана общественной собственности (дежурства с 16.09.2020 по 31.12.2020)	164780
	5 Оплата общественных расходов электроэнергии (уличное освещение, водяной насос, правление, покрытие недобора средств за электроэнергию)	83080
	6 Оплата мобильной связи, почтовых услуг, канцтоваров, транспортных расходов.	12720
	7 Сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор)	507217
	8 Земельный налог (на общественные земли)	100000
	9 Материалы и оборудование (расходные материалы для электросетей, водопровода и т.п.)	165410
	10 Ремонт дорог и выборочная очистка канав.	528500
	11 Вырубка и утилизация кустарника и деревьев на обочинах дорог.	65000
	12 Ограждение узла учета возле трансформатора.	57780
	ИТОГО:	2322167
2	Признать работу правления СНТ «КВАНТ» за второе полугодие 2020 года – удовлетворительной.	

3	Принять проект сметы расходов на первое полугодие 2021 года.		
	Проект сметы на первое полугодие 2021 года. (Развернутый проект сметы опубликованного на официальном сайте СНТ «КВАНТ»)		
	Статьи расходов		Сумма (руб.)
	1	Уборка снега	60000
	2	Фонд зарплаты штатных сотрудников в том числе налоги на ФЗП	428000
	3	Оплата работы наёмных сотрудников (заместитель председателя, сантехник, электрик)	203000
	4	Охрана общественной собственности (с 1 января 2021 г. по 30 апреля 2021 г.)	185000
	5	Оплата общественных расходов электроэнергии (уличное освещение, водяной насос, правление, покрытие недобора средств за электроэнергию)	400000
	6	Оплата мобильной связи, почтовых услуг, канцтоваров, транспортных расходов.	10000
	7	Сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор)	200000
	8	Земельный налог (на общественные земли)	100000
	9	Материалы и оборудование (расходные материалы для электросетей, водопровода и т.п.)	20000
	10	Ремонт дорог и выборочная очистка канав	500000
	11	Вырубка и утилизация кустарника и деревьев на обочинах дорог	100000
	12	Хостинг, поддержка и обновление сайта (за год)	16500
	ИТОГО:	2222500	
4	Установить членские взносы на первое полугодие 2021 года в размере – 5500 рублей с участка размером 6 соток.		
5	Установить срок оплаты членских взносов до 1 мая 2021 года.		
6	Принять решения о проведении Общего собрания членов СНТ “КВАНТ” один раз в год (в летний период).		
7	Проработать правлением вопроса о возможности и необходимости передачи электросетей СНТ “КВАНТ” на баланс ПАО “Россети Ленэнерго”.		

Бюллетень

для голосования по вопросам повестки Общего собрания садоводов
Садоводческого некоммерческого товарищества «КВАНТ»,
15 мая 2021 г.

I полугодие 2021 года

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:

Земельный участок № _____

№ п.п	<u>Решение собрания</u>		за	против	воздержался	
1	Утвердить финансовый отчет правления за второе полугодие 2020 года. (Развернутый отчет опубликованного на официальном сайте СНТ «КВАНТ»)					
	Финансовый отчет за второе полугодие 2020 года.					
	Статьи расходов					Сумма (руб.)
	1	Уборка снега.				5000
	2	Фонд зарплаты штатных сотрудников в том числе налоги на ФЗП.				427680
	3	Оплата работы наёмных сотрудников (заместитель председателя, сантехник, электрик)				205000
	4	Охрана общественной собственности (дежурства с 16.09.2020 по 31.12.2020)				164780
	5	Оплата общественных расходов электроэнергии (уличное освещение, водяной насос, правление, покрытие недобора средств за электроэнергию)				83080
	6	Оплата мобильной связи, почтовых услуг, канцтоваров, транспортных расходов.				12720
	7	Сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор)				507217
	8	Земельный налог (на общественные земли)				100000
	9	Материалы и оборудование (расходные материалы для электросетей, водопровода и т.п.)				165410
	10	Ремонт дорог и выборочная очистка канав.				528500
	11	Вырубка и утилизация кустарника и деревьев на обочинах дорог.				65000
12	Ограждение узла учета возле трансформатора.	57780				
	ИТОГО:		2322167			

2	Признать работу правления СНТ «КВАНТ» за второе полугодие 2020 года – удовлетворительной.																																														
№ п.п	<u>Решение собрания</u>		за	против	воздержался																																										
3	Принять проект сметы расходов на первое полугодие 2021 года. Проект сметы на первое полугодие 2021 года. (Развернутый проект сметы опубликованного на официальном сайте СНТ «КВАНТ») <table><tr><th colspan="2">Статьи расходов</th><th>Сумма (руб.)</th></tr><tr><td>1</td><td>Уборка снега</td><td>60000</td></tr><tr><td>2</td><td>Фонд зарплаты штатных сотрудников в том числе налоги на ФЗП</td><td>428000</td></tr><tr><td>3</td><td>Оплата работы наёмных сотрудников (заместитель председателя, сантехник, электрик)</td><td>203000</td></tr><tr><td>4</td><td>Охрана общественной собственности (с 1 января 2021 г. по 30 апреля 2021 г.)</td><td>185000</td></tr><tr><td>5</td><td>Оплата общественных расходов электроэнергии (уличное освещение, водяной насос, правление, покрытие недобора средств за электроэнергию)</td><td>400000</td></tr><tr><td>6</td><td>Оплата мобильной связи, почтовых услуг, канцтоваров, транспортных расходов.</td><td>10000</td></tr><tr><td>7</td><td>Сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор)</td><td>200000</td></tr><tr><td>8</td><td>Земельный налог (на общественные земли)</td><td>100000</td></tr><tr><td>9</td><td>Материалы и оборудование (расходные материалы для электросетей, водопровода и т.п.)</td><td>20000</td></tr><tr><td>10</td><td>Ремонт дорог и выборочная очистка канав</td><td>500000</td></tr><tr><td>11</td><td>Вырубка и утилизация кустарника и деревьев на обочинах дорог</td><td>100000</td></tr><tr><td>12</td><td>Хостинг, поддержка и обновление сайта (за год)</td><td>16500</td></tr><tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td>2222500</td></tr></table>		Статьи расходов		Сумма (руб.)	1	Уборка снега	60000	2	Фонд зарплаты штатных сотрудников в том числе налоги на ФЗП	428000	3	Оплата работы наёмных сотрудников (заместитель председателя, сантехник, электрик)	203000	4	Охрана общественной собственности (с 1 января 2021 г. по 30 апреля 2021 г.)	185000	5	Оплата общественных расходов электроэнергии (уличное освещение, водяной насос, правление, покрытие недобора средств за электроэнергию)	400000	6	Оплата мобильной связи, почтовых услуг, канцтоваров, транспортных расходов.	10000	7	Сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор)	200000	8	Земельный налог (на общественные земли)	100000	9	Материалы и оборудование (расходные материалы для электросетей, водопровода и т.п.)	20000	10	Ремонт дорог и выборочная очистка канав	500000	11	Вырубка и утилизация кустарника и деревьев на обочинах дорог	100000	12	Хостинг, поддержка и обновление сайта (за год)	16500		ИТОГО:	2222500			
Статьи расходов		Сумма (руб.)																																													
1	Уборка снега	60000																																													
2	Фонд зарплаты штатных сотрудников в том числе налоги на ФЗП	428000																																													
3	Оплата работы наёмных сотрудников (заместитель председателя, сантехник, электрик)	203000																																													
4	Охрана общественной собственности (с 1 января 2021 г. по 30 апреля 2021 г.)	185000																																													
5	Оплата общественных расходов электроэнергии (уличное освещение, водяной насос, правление, покрытие недобора средств за электроэнергию)	400000																																													
6	Оплата мобильной связи, почтовых услуг, канцтоваров, транспортных расходов.	10000																																													
7	Сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор)	200000																																													
8	Земельный налог (на общественные земли)	100000																																													
9	Материалы и оборудование (расходные материалы для электросетей, водопровода и т.п.)	20000																																													
10	Ремонт дорог и выборочная очистка канав	500000																																													
11	Вырубка и утилизация кустарника и деревьев на обочинах дорог	100000																																													
12	Хостинг, поддержка и обновление сайта (за год)	16500																																													
	ИТОГО:	2222500																																													
4	Установить членские взносы на первое полугодие 2021 года в размере – 5500 рублей с участка размером 6 соток.																																														
5	Установить срок оплаты членских взносов до 1 мая 2021 года.																																														
6	Принять решения о проведении Общего собрания членов СНТ “КВАНТ” один раз в год (в летний период).																																														
7	Проработать правлением вопроса о возможности и необходимости передачи электросетей СНТ “КВАНТ” на баланс ПАО “Россети Ленэнерго”.																																														

Фамилия И. О.

Подпись

Дата