



Обращение Председателя СНТ «КВАНТ»

Уважаемые садоводы!

В это непростое время необходимо объединить усилия для достижения важных для СНТ «КВАНТ» целей. Требуется участие каждого из вас! Только так садоводство сможет получить поступательное движение для своего развития!

На протяжении последних двух лет Правление СНТ «КВАНТ» (далее - Правление) готовило материалы для предстоящего общего собрания членов товарищества (далее – общее собрание). Подготовка была не простой, так как Правлению пришлось поднять огромный пласт обновленного законодательства Российской Федерации в различных сферах (от законов о ЖКХ до закона о недрах). Результатом стала разработка основополагающих документов, без принятия которых дальнейшее полноценное функционирование СНТ «КВАНТ» будет невозможно. На скорость подготовки материалов в значительной степени повлияла не простая эпидемиологическая ситуация, связанные с ней запреты и ограничения, а также принятые в июле 2022 года поправки к Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон). В следствии чего, уже готовый к публикации комплект документов пришлось приводить в соответствие с действующим законодательством, на это потребовалось снова затратить значительное количество времени. В конечном счете важен результат, а не потраченные силы для его достижения!!!

Для принятия решений (утверждения) общим собранием будут представлены следующие документы:

- Обновленная версия Устава товарищества
- Политика об обработке персональных данных товариществом
- Положение о Ревизионной комиссии товарищества
- Положение о Резервном фонде товарищества
- Регламент «О порядке принятия решений Общим собранием членов СНТ «КВАНТ» путем очно-заочного голосования»
- Эмблема товарищества
- Бланк товарищества для официальной переписки
- Форму членской книжки товарищества
- Форму расчетной книжки товарищества

Все подготовленные Правлением документы прошли юридическую экспертизу и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

В повестку предстоящего общего собрания включено 36 вопросов, принятие каждого из них важно для нормального функционирования и развития СНТ «КВАНТ».

Для того чтобы каждый член товарищества смог принять объективные решения, Правление подготовило комментарии по основным вопросам, включенным в повестку общего собрания.

Особо хочу остановиться на следующих вопросах, включенных в повестку общего собрания:

1. Передать электрические сети СНТ “КВАНТ” на баланс сетевой организации ПАО “Россети Ленэнерго”

Подробно этот вопрос изложен в Отчете Правления о возможной передаче электрических сетей СНТ “КВАНТ” на баланс сетевой организации ПАО “Россети Ленэнерго”, опубликованном 6 апреля 2022 года на сайте товарищества в разделе “Электроснабжение”. Однако, чтобы ни у кого не было сомнений в правильности принятия этого решения, в качестве главного аргумента в пользу передачи электрических сетей, приведу сумму, потраченную на компенсацию потерь в электрических сетях СНТ “КВАНТ” (воровство и несвоевременная оплата) за последние 5 лет. По данным на 1 января 2023 года сумма составляет 2 507 680 рублей. Сколько потрачено с момента возникновения электрических сетей в товариществе – страшно представить **Вы все заплатили за тех, кто НЕ платит годами и ворует электричество. И продолжите платить, если не примите решение о передаче сетей.** Правление предпринимало разные меры по сокращению трат на компенсацию потерь в электрических сетях СНТ “КВАНТ”, но, как показала практика, только кардинальные меры (а именно, передача электрических сетей на баланс сетевой организации) могут изменить данную ситуацию! На деньги, потраченные на компенсацию потерь в электрических сетях, можно было бы сделать многое для нужд СНТ “КВАНТ”. Я твердо уверен, только передача электрических сетей на баланс сетевой организации сможет избавить СНТ “КВАНТ” от бесконечных трат как на содержание электрических сетей, так и на **компенсацию потерь в электрических сетях**. А Правление больше не будет стоять перед выбором, под угрозой отключения СНТ “КВАНТ” от электроснабжения поставщиком электроэнергии АО “ПСК”, откуда взять деньги на оплату потребленной электроэнергии. Прошу всех членов СНТ “КВАНТ” отнестись к принятию решений ответственно и проголосовать положительно по данному вопросу, не затягивая процесс принятия решения.

2. Избрание Председателя товарищества

Этот вопрос включен в повестку общего собрания, так как раз в 5 лет Закон обязывает проводить избрание всех органов управления товариществом, в том числе избирать Председателя. Для продолжения реализации важнейших для СНТ “КВАНТ” **проектов по передаче электрических сетей, реконструкции и легализации водяной скважины, легализации контейнерной площадки** при поддержке Правления я, Лепин Александр Николаевич, предлагаю кандидатуру Далуды Юрия Николаевича на должность Председателя СНТ “КВАНТ” на следующие 5 лет. Юрий Николаевич член СНТ «КВАНТ» с момента его создания, является членом Правления с 2012 года, своей многолетней работой в Правлении зарекомендовал себя как человек, привыкший работать с полной отдачей любимому делу, для которого дела садоводства, порой важнее чем личные. Юрий Николаевич продолжит реализацию начатых мною проектов. Рассчитываю, что кандидатура Юрия Николаевича будет поддержана членами товарищества.

3. Избрание Правления товарищества

Прошу поддержать избрание в члены Правления следующих кандидатов, на деле доказавших свою надежность и ответственность в вопросах управления товариществом:

следующих кандидатов:

1. Далуду Юрия Николаевича (участок №149)
2. Пронина Игоря Петровича (участок №359)
3. Маслёного Сергея Георгиевича (участок №416)

4. Карелину Тамару Григорьевну (участок №93)

Также в состав Правления выдвигаю члена товарищества Менде Сергея Николаевича (участок №110). Сергей Николаевич, проявил себя как надежный и ответственный человек, способный принимать верные решения в непростых ситуациях. В настоящее время все вопросы, связанные с содержанием и реконструкцией водяной скважины, решает он. Летом 2021 года только благодаря его усилиям и неординарному подходу удалось сохранить имеющуюся водяную скважину и насосное оборудование. Взвешенные решения, принятые тогда Сергеем Николаевичем, уберегли товарищество от необдуманных, а главное дорогостоящих действий, к которым рьяно призывали некоторые садоводы.

4. Избрание Ревизора товарищества

На протяжении долгого времени ревизионную комиссию товарищества возглавлял, член товарищества Егоров В. М. Благодарю Виктора Михайловича за труд и принципиальность в вопросах защиты интересов товарищества и его членов. По состоянию здоровья Виктор Михайлович попросил освободить его от занимаемой должности и предложил кандидата на должность ревизора товарищества - Горбачева Виктора Вячеславовича. Правление ознакомившись с предложенной кандидатурой приняло решение поддержать предложенную кандидатуру. Горбачев В. В. - член товарищества, по профессии аудитор, коллеги и знакомые его характеризуют как принципиального и ответственного человека. Рекомендую членам товарищества поддержать данную кандидатуру на пост ревизора товарищества.

5. Учредить резервный фонд товарищества (на чрезвычайные нужды)

При подготовке материалов к общему собранию на заседании Правления (18.02.2023 г.) обсуждался вопрос кратного увеличения размеров штрафов и взысканий, которые могут быть наложены на товарищество в случае проведения проверок надзорными органами исполнительной власти Российской Федерации. Проведя переговоры с юристами и Правлением, а также взвесив все риски, мной было принято решение вынести на общее собрание вопрос об учреждении резервного фонда СНТ "КВАНТ". Подробно этот вопрос разобран в комментариях к повестке общего собрания. Хочу от себя добавить, что в нынешних реалиях без подобного финансового инструмента гарантировать благополучное существование садоводства невозможно, поэтому прошу членов товарищества, изучив данный вопрос, поддержать мою инициативу по учреждению резервного фонда.

Уведомляю садоводов о том, что:

1. С 1 января 2024 года Правление планирует перестать принимать взносы наличными денежными средствами и полностью перейти на безналичную форму оплаты целевых и членских взносов, в том числе платы, вносимой садоводами за потребленную электроэнергию. Это решение сделает полностью "прозрачным" оборот денежных средств Правлением. При посещении садоводом Правления садоводу будет вручаться счет на плату, который можно будет оплатить при помощи мобильных банковских приложений или в любом банке. Так же счет на оплату можно будет получить по электронной почте.
2. В целях защиты прав и интересов садоводов, добросовестно исполняющих свои обязанности перед товариществом, я поддержал инициативу Правления, начать процесс взыскания долгов в судебном порядке со всех должников в независимости от суммы долга. До этого момента данная работа велась в досудебном порядке, но некоторые садоводы "по-хорошему" не понимают. О результатах работы с должниками я доложу отдельно.

Предстоящее общее собрание пройдет в форме заочного голосования. Проведение общего собрания в такой форме по всем вопросам разрешено частью 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части. В настоящий момент на территории Ленинградской области действует режим повышенной готовности (Постановление Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 № 117.) по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Правлением для каждого члена товарищества будет подготовлен именной бюллетень для голосования. Это обеспечит прозрачность и легитимность принятия решений по важнейшим для товарищества вопросам на общем собрании.

Рассчитываю на Вашу поддержку, ответственность и сознательность. Только совместно мы сможем сделать наше садоводство лучше, безопаснее, современнее и благоустроеннее!

С уважением
Председатель СНТ "КВАНТ"
Лепин Александр Николаевич

30.05.2023