



Обращение избранного председателя!

Уважаемые Садоводы!

Выражаю благодарность всем Садоводам за проявленную, беспрецедентную активность при принятии решений на очередном общем собрании членов СНТ «КВАНТ» (далее—ОС). Ваши решения определили путь, по которому будет развиваться садоводство, это целиком и полностью ваша заслуга!

До конца августа рассчитываю принять дела у бывшего председателя и провести первое заседание избранного Правления. Так же намерен провести встречу с избранным Ревизором, чтобы понять, как он собирается выстраивать свою работу и какие документы ему потребуются для начала работы в первую очередь. Считаю необходимым рассказать о ближайших планах, которые будут реализовываться под моим руководством:

1. Оптимизация (сокращение) штатного расписания товарищества.

До 1 января 2024 года штат сотрудников товарищества будет прежним, а с 1 января 2024 года произойдет изменение штатного расписания. Мы откажемся от ряда должностей и работников. Со всеми новыми сотрудниками будут заключены соответствующие договоры.

2. Передача электрических сетей на баланс ПАО «Россети Ленэнерго».

Рассчитываю закончить начатый процесс. На данный момент необходимо произвести перевод всех Садоводов, не оформивших АТП в ПАО «Россети Ленэнерго» на индивидуальный расчет за потребленную электроэнергию с АО «ПСК». Мной поставлена задача к 2024 году завершить этот процесс. Это позволит с 2024 года оплачивать только расходы электроэнергии связанные с нуждами садоводства (освещение, работа насосной станции, дом Правления, видеонаблюдение).

3. Поэтапная реализация решений, принятых на ОС от 12.08.2023 г.

На прошедшем ОС были приняты решения по многим важным для Товарищества вопросам. На одном из предстоящих заседаний Правления будет утверждена очередность их исполнения. Для решений, которые будут реализовываться в первую очередь будет составлена смета, они войдут в целевую смету 2024 года.

Отдельно хочу остановиться на том, как планируется в дальнейшем проводить ОС. В январе-феврале текущего года будет публиковаться отчет правления за прошедший год и смета на текущий год с финансово-экономическим обоснованием взносов, которые будут предложены к утверждению на ОС. С этого момента можно будет производить оплату взносов (в безналичной форме). ОС, будут проходить с мая по июль в очно-заочном формате в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставу СНТ «КВАНТ» и регламенту «О порядке принятия решений Общим собранием членов СНТ «КВАНТ» путем проведения очно-заочного голосования», принятым на ОС от 12.08.2023 г. Только такая форма принятия решений, в нынешних реалиях, может обеспечить их легитимность. ОС будет предложено утвердить отчеты правления, сметы, обоснования размера взносов и даты внесения взносов. Для того, чтобы обеспечить выполнение принятых ОС решений и произвести как можно больше работ до наступления холодов и появления снежного покрова, датой внесения всех взносов будет предположительно предложено 15 июля. Обращаю ваше внимание, что внести 15 июля нужно будет весь взнос за год, никаких разбиений взноса на первое и второе полугодие больше не будет (как показал многолетний опыт, что-либо реализовать при таком способе внесения взноса практически невозможно). Садоводы, которые будут вносить взнос до утвержденной даты (15 июля) могут разбить его при необходимости на 2 равных платежа (к примеру часть оплатить в феврале, а часть в июне). После 15 июля никаких разбиений при уплате взносов быть не должно. Надеюсь, что данная схема организации ОС и внесения взносов будет удобной для большинства Садоводов.

Также хочу отметить, что открыт к конструктивным предложениям, вы всегда можете обратиться как ко мне лично, так и к Правлению товарищества.

Председатель СНТ «КВАНТ»
Далуда Юрий Николаевич
24 августа 2023