

**Приходно-расходная смета СНТ "КВАНТ" на 2024 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Количество	Сумма (₽)	Примечание
<b>1.</b>	<b>Приходная часть</b>			
1.1.	Остаток денежных средств на 01.01.2024	1 раз	1 197 983,04	Неиспользованные средства (взносы) предыдущих лет.
1.2.	Взносы (членский; целевой) членов СНТ и плата, вносимая лицами, осуществляющими ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в СНТ «КВАНТ».	279789 м <sup>2</sup>	6 365 199,75	<b>6365199,75</b> руб. это сумма, которая будет при максимальной собираемости взноса с <b>279798</b> квадратных метров, находящихся в собственности садоводов, при взносе <b>22,75</b> в год/ с м <sup>2</sup> . <b>Сумма включает целевые взносы 1.55 руб. в год/м<sup>2</sup>. (см. целевую смету).</b>
1.3.	Взносы на оплату потребленной садоводами электроэнергии	12 мес.		Сумма будет определена по окончании финансового года. По состоянию на 01.11.2024 получено за ЭЭ <b>477827,23 руб.</b> , а потрачено <b>1464685.86 руб.</b>
1.4.	Резервный фонд СНТ "КВАНТ"	1 раз	501 700,00	Количество денежных средств поступивших в резервный фонд СНТ "КВАНТ" за 2023 год.
<b>Итого планируемые поступления денежных средств в 2024 г.:</b>			<b>6 866 899,75</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходная часть</b>			
2.1	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества Общего Пользования Товарищества			
2.1.1.	Санитарная очистка территории:			
	2.1.1.1. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	8 мес.	547 065,36	с 01.01.2024 по 30.06.2024 (руб./м <sup>3</sup> ) = 924,34. с 01.07.2024 по 31.12.2024 (руб./м <sup>3</sup> ) = 1018,16 Предполагается вывезти в районе 528 кубов. Количество предполагаемых к вывозу кубических метров ТКО указано на основании фактического вывоза вывоза ТКО в текущем году.
	2.1.1.2. Уборка площадки для ТКО	7 мес.	105 000,00	Стоимость в месяц = 15000 руб.

	2.1.1.3.	Вывоз крупногабаритного (строительного) мусора	2 раза	183 000,00	Вывоз производился контейнером (пукто) объемом 27 м.куб. 4 х 40500 руб. + контейнером (пукто) объемом 14 м.куб. 1 х 21000 руб.
	2.1.1.4.	Погрузка крупногабаритного (строительного) мусора	2 раза	68 000,00	Оплата грузчиков для загрузки мусора с дорог в пукто. 34000 руб. х 2 раз.
2.1.2.	Содержание дорог и дренажных канав:				
	2.1.2.1.	Ремонт дорог	6 мес.	454 838,00	28 000 руб. ЩПС - 20 кубов в процессе грейдирования. (Въезд со стороны скифа до 6 квантового по Придорожной ул.). С 1.08.2024 цена ЩПС - 15 тыс. - 10 м <sup>3</sup> , отсев - 12 тыс. 10 м <sup>3</sup> . Ремонт произведен: 8 проезд в тупик 2 машины ЩПС. 7 проезд отсыпать в тупике 4 машины ЩПС. Удачный проезд 2 машины ЩПС от 205 уч. до 11 проезда. 6 проезд 3 машины ЩПС в тупике. 5 проезд от 17 уч. до 58 уч. 6 машин ЩПС. Разворот от 4 проезда на 5 проезд 3 машины ЩПС. 4 проезд: от 11 участка до 17 участка 3 машины ЩПС. Указанная в смете сумма включает работу
	2.1.2.2.	Грейдированные дорог	1 раз	30 008,00	Грейдирование 1, 10, 11 Квантовых проездов и Придорожной ул.
	2.1.2.3.	Чистка дорог от снега	6 мес.	88 090,22	Уборка снега производится по всем проездам СНТ. Из расчета 28085,11/месяц: две полных уборки и одна частичная, или варианты.
	2.1.2.4.	Вырубка обочин	12 мес.	0,00	Вырубка обочин: в целях обеспечения безопасности дорожного движения освобождаются от растительности углы на всех перекрестках. Кроме того удаляются деревья, которые своей кроной препятствуют освещению дорог. Все ветки сносятся в несколько куч так, чтобы они не мешали движению по дорогам и по окончании работ утилизируются методом лобления
	2.1.2.5.	Чистка канав	12 мес.	0,00	Сумма заложена исходя из трат предыдущих лет.
	2.1.2.6.	Замена дренажной трубы	1 раз	16 000,00	Замена дренажной трубы (труба закуплена ранее) на перекрестке: 2 Квантовый и 10 Квантовый, 1 смены работы тракториста.
2.1.3.	Содержание водопровода и скважины:				
	2.1.3.1.	Обслуживание скважины и раздаточного узла	12 мес.	96 600,00	Работы по обслуживанию скважинного оборудования, накопительных емкостей и водоарматуры на водораздаточном узле
	2.1.3.2.	Оборудование для водопровода и скважины	12 мес.	25 000,00	Сумма заложена исходя из трат предыдущих лет.
2.1.4.	Содержание электрической сети:				
	2.1.4.1.	Оплата недоимок по потребленной электроэнергии	12 мес.	1 600 000,00	Сумма заложена исходя из фактических трат в 2024 году. <b>Сумма недоимки на 01.11.2024 — 986858.63</b>
	2.1.4.2.	Провода СИП	1 раз.	51 907,50	Приобретение кабеля сип для нужд СНТ. Провод 250м 2х16 -1 бухта, и провод СИП 250м 4х16 -1 бухта;
	2.1.4.3.	Организация полключения Имущества общго пользования к сети Ленэнерго.	1 раз	47 061,00	Подключение Дома правления и Скважины.
	2.1.4.4.	Подготовка и согласование в ПАО "Россети Ленэнерго" новой версии Акта Технологического Присоединения.	1 раз	98 000,00	Заказ выписок из ЕГРН, составление таблиц распределения мощностей, согласование их в ПАО "Россети Ленэнерго". Получение ТУ на присоединение абонентов.
	2.1.4.5.	Замена ламп уличного освещения	12 мес.	24,580,00	Замена 35 ламп с работой. (замена одной лампы 532 руб, стоимость одной лампы лампы 298 руб). Использован остаток ламп с прошлого года.
	2.1.4.6.	Лицензия для программного обеспечения автоматизированной системы учета электроэнергии (АСКУЭ) "Комета".	12 мес.	15 000,00	Программное обеспечение позволяет производить мониторинг счетчиков АСКУЭ
<b>Итого: по пп. 2.1.1. - 2.1.4.</b>				<b>3 425 570,08</b>	
2.1.5.	Расходы на заработную плату штатных сотрудников				
	2.1.5.1.	Председатель товарищества	12 мес.	480 000,00	Заработная плата штатных сотрудников за 12 месяцев.
	2.1.5.2.	Бухгалтер	1 мес.	20 125,00	
	2.1.5.3.	Техник водоснабжения	12 мес.	241 500,00	
2.1.6.	Расходы на охрану Имущества Общего Пользования				
	2.1.6.1.	Оплата услуг охранников	7,5 мес.	459 411,00	Охрана имущества общего пользования осуществляется охранниками по графику сутки через двое с 1 января по 30 апреля (1915/руб. смена) и с 16 сентября по 31 декабря (2128/руб. смена).
2.1.7.	Расходы на налоги				
	2.1.7.1.	Налоги на земли общего пользования	12 мес.	202 000,00	Налог рассчитывается ФНС исходя из размеров и кадастровой стоимости ЗОП
	2.1.7.2.	Налоги, сборы, страховые взносы по ФОТ (взносы в ПФ РФ, ФФОМС, ФСС НС и ПЗ)	12 мес.	223 970,75	ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) -2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%
2.1.8.	Прочие расходы				
	2.1.8.1.	Хозяйственные	1 раз	13 000,00	
	2.1.8.2.	Офисные	12 мес.	15 459,40	Канцелярские товары и картридж для принтера
	2.1.8.3.	Поддержка сайта	12 мес.	31 172,00	Подготовка и публикация материалов, хостинг, регистрация нового доменного имени.
	2.1.8.4.	Почтовые услуги	12 мес.	20 000,00	Отправка уведомлений членам СНТ
	2.1.8.5.	Ведение базы данных СНТ "КВАНТ" включая реестр членов СНТ "КВАНТ"	12 мес.	144 900,00	Ведение и актуализация реестра членов товарищества (согласно в 217-ФЗ). Оплата выписок из ЕГРН.
	2.1.8.6.	Ведение бухгалтерского учета	11 мес.	169 050,00	Ведение бухгалтерского учета, работа с должниками.
	2.1.8.7.	Юридические и нотариальные услуги.	12 мес.	412 100,00	Представление и защита интересов Товарищества в Суде по делу №2-2420\2024 ~ М-318/2024. Сумма будет взыскана с истца, суд выигран.

	2.1.8.8.	Подготовка документов для проведения общего собрания членов СНТ	12 мес.	60 000,00	Подготовка отчетов, смет, ФЭО, бюллетеней, распечатка материалов
2.1.9.	Расходы бухгалтерии				
	2.1.9.1.	Банковское обслуживание	12 мес.	13 268,57	Стоимость обслуживания расчетного счёта СНТ в ПАО "Сбербанк" по тарифному плану "Минимальный".
Итого: по пп. 2.1.5. - 2.1.9.				<b>2 505 956,72</b>	
<b>Итого: Суммарные расходы по разделу 2.1. сметы</b>				<b>5 931 526,80</b>	
<b>Итого: Расходы по всем пунктам сметы</b>				<b>5 931 526,80</b>	

## Смета целевых доходов и расходов СНТ "КВАНТ" на 2024 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Количество	Сумма (₽)	Примечание
<b>1. Приходная часть</b>				
1.1.	Целевые взносы членов СНТ и плата, вносимая лицами, осуществляющими ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в СНТ «КВАНТ»	279789 м <sup>2</sup>	433 672,95	<b>433 672,95 руб.</b> это сумма, которая будет при максимальной собираемости взноса с <b>279789</b> квадратных метров, находящихся в собственности садоводов, при взносе <b>1,55</b> руб. в год/м <sup>2</sup> .
1.1.1.	Планируемые расходы связанные с реализацией работ по Созданию Имущества Общего Пользования СНТ «КВАНТ»			
	1.1.1.1. Покупка мощностей у ПАО "Россети Ленэнерго" на общие нужды СНТ "КВАНТ".	12 мес.	245 972,95	Оплата первого взноса размером 25% от общей стоимости выкупа мощности у ПАО "Россети Ленэнерго".
	1.1.1.2. Строительство ограждения вокруг водокачки (2 Этап, окончание).	12 мес.	187 700,00	Окончание монтажа ограждения вокруг водокачки (105 м.).
<b>Итого:</b>			<b>433 672,95</b>	